

GRENOBLE: Centre commercial ZAC de Bonne

Maître d'ouvrage : APSYS France, NEXITY George V, BATIMMO

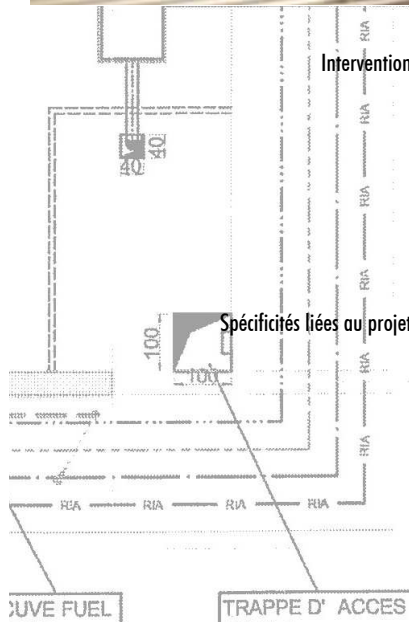
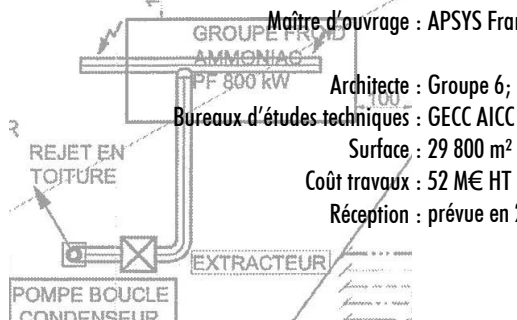
Architecte : Groupe 6; Mark Wilson et Bruno Hallé

Bureaux d'études techniques : GECC AICC

Surface : 29 800 m² + 10 700 m² de parkings soit 40 500 m² SHON

Coût travaux : 52 M€ HT

Réception : prévue en 2010



Intervention : Chauffage, ravalement, ventilation, désenfumage des parkings par sous-station de chauffage urbain. Pompage sur nappe et production d'eau glacée. Trois boucles d'eau (90/70°C) (13/18°C) (7/12°C).

Production d'ECS des restaurants par capteurs solaires. Protection de la nappe haute des surfaces commerciales par réseau sprinkler.

Alimentation des surfaces commerciales à partir de 2 postes transformateurs publics et 3 postes privés et comptages individuels tarif bleu ou tarif jaune. Eclairage des locaux et de sécurité par source centrale. Equipements VDI, distribution de l'heure, sonorisation, interphonie, alarme intrusion, vidéo, T.V....

Un groupe électrogène de sécurité de 350 kVA - Deux SSI différents, indépendants selon classement des bâtiments.

Spécificités liées au projet : Requalification de l'ancienne caserne militaire - Réalisation d'un ensemble immobilier «La Caserne» ZAC de Bonne à Grenoble comprenant : 15 800 m² de commerces, une rue piétonne couverte (*mail*), 7 800 m² de bureaux (dont 3 900 m² dans le bâtiment conservé dans la cour d'honneur), 3 200 m² de résidence étudiants, 3000 m² d'hôtel (70 à 80 chambres), parkings.

Les objectifs de ce projet : étendre le centre-ville, accueillir une grande diversité de fonctions, relier le nouvel espace aux quartiers environnants, attirer des enseignes thématiques complémentaires avec celles du centre-ville, favoriser le recours aux énergies renouvelables, développer la haute qualité environnementale et architecturale, et limiter les consommations d'énergie des preneurs.

GECC AICC