

GAP: E.H.P.A.D. «Villa Chabrand» de 71 lits

Maître d'ouvrage : O.P.A.C. des Hautes-Alpes

Architecte : Architecture & Environnement, André Mercier mandataire

Architecte associé : Pierre Berne

Bureaux d'études techniques : GECC AICC

Surface : 4 400 m²

Coût travaux : 6.19 M€ HT

Réception : Prévues en 2009



Intervention : Production de chaleur par chaufferie gaz.
 Rafraîchissement des locaux d'accompagnement.
 Traitement d'air de type double flux pour les lieux de vie (salon, salle à manger, salle polyvalente, jardin d'hiver). Ventilation spécifique pour la cuisine.
 VMC.
 Alimentation générale par poste de transformation. Groupe électrogène de sécurité.
 Appel malade, recherche de personne sur DECT (téléphonie sans fil), T.V.
 S.S.I.

Spécificités liées au projet : Construction, dans un site boisé, d'un Etablissement d'Hébergement pour Personnes Agées Dépendantes (E.H.P.A.D.) «Villa Chabrand», à Gap, de 67 logements-foyers comprenant 71 lits.
 Le cadre de vie de chaque résident, élément essentiel du projet, est constitué d'un espace de vie privatif avec son logement personnalisable (mobilier, décoration) ; de locaux d'accompagnement (salon, restaurant, boutique, salon de coiffure) qui permettent de continuer à entretenir des relations sociales et participent à l'animation de l'établissement, de lieux de vie adaptés à la prise en charge de la dépendance, de locaux médicaux nécessaires au suivi quotidien des résidents.
 Le souhait est de maintenir les liens familiaux et affectifs de la personne âgée afin de préserver son équilibre psychique, moral et physique.